

千葉県内分譲マンション初！「子育てd e家庭教育ベスト住宅プラン」採用 分譲マンション「サングランデ公津の杜グレイス」

平成24年1月7日（土）マンションギャラリーグランドオープン！

平成24年1月7日（土）、分譲マンション「サングランデ公津の杜グレイス」のマンションギャラリーをオープンします。



「サングランデ公津の杜グレイス」完成予想パース

「サングランデ公津の杜グレイス」は、千葉県成田市の京成本線「公津の杜」駅徒歩3分と好立地で、敷地面積は約8,500㎡、地上14階建て総戸数206戸となっています。

本物件の特徴として、千葉県内分譲マンションでは初となる株式会社学研ネクストの「子育てd e家庭教育ベスト住宅プラン」を採用し、子育てに相応しい住まいづくりを目指しました。

また、大型施設等で実績のあるデザイナーが、「和の空間美学、簡素な美しさ」をコンセプトに、外観デザインや空間計画、照明計画を手掛けました。

間取りは3LDKが中心、設備は使い勝手を考慮してディスポーザ、ガラストップコンロなどを標準装備しています。

なお、本物件は平成25年3月に竣工予定で、竣工次第、順次引き渡しを行う予定です。

「サングランデ公津の杜グレイス」物件概要

1. 所在地
千葉県成田市公津の杜4丁目6番8（地番）
2. 交通アクセス
京成本線「公津の杜」駅徒歩3分
3. 総戸数
206戸
4. 駐車場
228台
5. 敷地面積
8,504.09㎡（2,572.49坪）
6. 住戸専有面積
63.83㎡～91.65㎡（2LDK～4LDK）
7. 構造
鉄筋コンクリート造 地上14階建
8. 特徴
 - （1）千葉県分譲マンションでは初となる株式会社学研ネクストの「子育てde家庭教育ベスト住宅プラン」を採用
 - ・株式会社学研ネクストの「子育てde家庭教育ベスト住宅プラン」は、住まいに幼少期の子どもが家庭で学習習慣・読書習慣などを身につけるための「教育導線」及び「家庭学習環境」をプラスするもの。
 - （2）デザイナーによる「和の空間美学、簡素な美しさ」を表現
 - ・見え隠れ、透かし、重なり、奥行きといった和の作法を外観のみならず空間設計、ランドスケープや照明計画に取り入れ簡素な美しさを表現
 - ・外観は白を基調に、日本の伝統色を差し色として使用した梁形を層のように積み重ね、住み手の多様性を象徴した意匠。
 - （3）奥様の使い勝手を考慮したシステムキッチン
 - ・ディスプレイ、ガラストップコンロ、サポートテーブルなどを標準装備
 - （4）南側の眺望・採光に優れた立地条件
9. 予定販売価格
未定
10. 事業主・売主
京成電鉄株式会社
11. 販売代理
京成不動産株式会社

12. スケジュール

- ①平成24年1月7日(土) マンションギャラリーグランドオープン
(住所:千葉県成田市公津の杜4-2)
②平成25年3月 物件竣工(順次引渡し)

13. お客様のお問い合わせ先

「サングランド公津の杜グレイス」マンションギャラリー

- フリーダイヤル 0120-061-311 (水曜定休 10:00~18:00)
- ホームページアドレス <http://www.kohzu206.com>

【ご参考】

過去の当社販売分譲マンションについて

昭和46年、当社初の高層マンション「サンコーポ浅草」を皮切りに、平成3年までに3,711戸を供給してまいりました。

その後、市場動向を鑑みマンション分譲は一時休止していましたが、平成12年から事業を再開し、これまでに約1,400戸の販売を行っています。

●現在販売しているマンション

名称	所在地	戸数
サングランド千葉みなと	千葉市中央区	143
サングランド印西牧の原ドアシティ	印西市原	400
サングランド亀有親水公園	葛飾区亀有	41

●これまでに販売したマンション

販売時期	名称	所在地	戸数
平成12年	サングランド高砂	葛飾区鎌倉	40
平成13年	サングランドセレステージ	葛飾区鎌倉	197
"	サングランド西船	船橋市西船	30
平成14年	サングランドエルズモア	成田市公津の杜	288
平成15年	サングランド西小岩壺番館	江戸川区西小岩	63
"	サングランド西小岩弐番館	江戸川区西小岩	27
平成16年	サングランドセントラージュ	成田市公津の杜	234
平成17年	サングランド桜橋	墨田区堤通	160
平成18年	サングランドお花茶屋	葛飾区白鳥	54
平成19年	サングランドアルフィーヌ	成田市公津の杜	246
平成20年	ザ・ブランディス市川菅野	市川市菅野	39
"	サングランド市川八幡	市川市八幡	34
販売総戸数			1,412

以上