

当社所有地を有効活用し、地上6階建て41戸の分譲マンションを建設  
**分譲マンション「サングランデ亀有親水公園」**

**平成23年9月3日（土）JR常磐線亀有駅前に販売センターオープン！！**

平成23年9月3日（土）、JR常磐線亀有駅前に、分譲マンション「サングランデ亀有親水公園」の販売センターをオープンします。

「サングランデ亀有親水公園」は、月極駐車場として運用していた当社所有地を、更に有効活用する目的で建設したもので、JR常磐線「亀有」駅徒歩12分、京成本線「お花茶屋」駅徒歩18分に位置しています。

敷地面積は約1,500㎡、地上6階建て総戸数41戸となっており、外観は、ホワイトのタイルを基調に、深い緑のタイルをストライプ状に配したデザインになっています。

物件特徴として、間取りは3LDKが中心、設備はディスポーズ、ガラストップコンロ、食器洗い乾燥機などを標準装備しているほか、防犯システム（防犯セット錠）を全戸に装備します。

なお、平成23年11月中旬には棟内モデルルームを公開し、販売も開始する予定です。



「サングランデ亀有親水公園」完成予想パース

## 「サングランデ亀有親水公園」物件概要

1. 所在地 東京都葛飾区亀有 1-65番2 (地番)
2. 交通アクセス JR常磐線「亀有」駅徒歩12分  
京成本線 「お花茶屋」駅徒歩18分
3. 総戸数 41戸
4. 駐車場 14台 (平置式1台・機械式13台)
5. 敷地面積 1,509.12㎡ (456.51坪)
6. 住戸専有面積 65.38㎡~82.14㎡ (3LDK~4LDK)
7. 構造 鉄筋コンクリート造 地上6階建て
8. 特徴 ①外観デザインはホワイトのタイルを基調に、深い緑のタイルをストライプ状に配したスタイリッシュモダンを採用  
②3LDK中心 (3LDK:36戸、2LDK+S:4戸、4LDK:1戸)  
③40戸規模での導入は珍しいディスプレイのほか、ガラストップコンロ、食器洗い乾燥機、保温浴槽、シャワートイレ、ペアガラス等を標準装備  
④セコムによる最上級の防犯システム (防犯セット錠) を全戸装備
9. 予定販売価格 未定
10. 事業主・売主 京成電鉄株式会社
11. 販売代理 京成不動産株式会社
12. スケジュール ①平成23年9月3日 (土) 販売センターオープン  
住所: 東京都葛飾区亀有3-26-2リリオ壱番館203号室  
②平成23年11月中旬 棟内モデルルーム公開・販売開始予定  
③平成24年2月竣工予定
13. お客様のお問い合わせ先  
サングランデ亀有親水公園 販売準備室  
●フリーダイヤル 0120-056-511  
●ホームページアドレス <http://www.s-kameari.jp/>

### 【ご参考】

#### 1. 「サングランデ亀有親水公園」計画の経緯

本物件の土地は、当社が所有権を有し、京成グループの京成不動産が平成20年11月まで月極駐車場として運用していました。この土地について、更なる有効活用方法を検討した結果、分譲マンションを建設することで沿線活性化に寄与すると判断し、平成23年3月建設に着手しました。

2. 過去の当社販売分譲マンションについて

昭和46年、当社初の高層マンション「サンコーポ浅草」を皮切りに、平成3年までに3,711戸を供給してまいりました。

その後、市場動向を鑑みマンション分譲は一時休止していましたが、平成12年から事業を再開し、これまでに約1,400戸の販売を行っています。

●現在販売しているマンション

名称	所在地	戸数
サングランデ千葉みなと	千葉市中央区	143
サングランデ印西牧の原ドアシティ	印西市原	400

●これまでに販売したマンション

販売時期	名称	所在地	戸数
平成12年	サングランデ高砂	葛飾区鎌倉	40
平成13年	サングランデセレステージ	葛飾区鎌倉	197
〃	サングランデ西船	船橋市西船	30
平成14年	サングランデエルズモア	成田市公津の杜	288
平成15年	サングランデ西小岩壺番館	江戸川区西小岩	63
〃	サングランデ西小岩弐番館	江戸川区西小岩	27
平成16年	サングランデセントラージュ	成田市公津の杜	234
平成17年	サングランデ桜橋	葛飾区堤通	160
平成18年	サングランデお花茶屋	葛飾区白鳥	54
平成19年	サングランデアルフイーヌ	成田市公津の杜	246
平成20年	ザ・ブランディス市川菅野	市川市菅野	39
〃	サングランデ市川八幡	市川市八幡	34
販売総戸数			1,412

以 上