

京成線「船橋競馬場」駅前の 商・住一体複合開発

「ホームセンターコーナン船橋花輪インター店」オープン！

ホームセンターコーナン船橋花輪インター店：3月12日 オープン

京成電鉄(本社：千葉県市川市、社長：三枝 紀生)では、船橋競馬場駅前(千葉県船橋市)において、商・住一体複合開発プロジェクトを推進してまいりましたが、この度商業施設の工事が完成し、3月12日(木)に「ホームセンターコーナン船橋花輪インター店」がオープンします。

これは、船橋競馬場駅徒歩5分・国道14号線沿いにある、約21,000㎡の広大な社有地(京成バス 船橋営業所跡地)の有効活用策として、分譲マンションと商業施設の複合開発を行い、沿線地域の活性化を目指したものです。

商業施設には関西を中心に304店舗(平成26年11月末時点)を展開し、インテリア用品や日用雑貨・DIY用品等豊富な品揃えを誇る「ホームセンターコーナン」が開業します。なお、設計施工は鹿島建設が行い、同社独自の構法である「KIP-RC構法」※を商業施設として初めて採用いたしました。

また、商業施設のオープンと合わせ、分譲マンション「サングランデ船橋宮本 ウェストレジデンス」の入居を開始します。

京成電鉄では今後も、当社線沿線を中心とした開発を推進し、当社線をご利用のお客様、並びに沿線にお住まいのお客様の利便性向上に努めてまいります。

「ホームセンターコーナン船橋花輪インター店」、分譲マンション「サングランデ船橋宮本」の概要は、次項の通りです。



現地俯瞰図(イメージ図)と現地周辺図

京成バス 花輪車庫跡地 商・住一体複合開発計画 概要

記

1. 商業棟概要

所在地：千葉県船橋市宮本9丁目5番15号(住居表示)

敷地面積：11,681.18㎡

規模：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造4階建て

延床面積：23,245.31㎡

用途：物品販売業を営む店舗

テナント：コーナン商事株式会社

(ホームセンターコーナン船橋花輪インター店)

(コーナンPRO船橋花輪インター店)

※KIP-RC構法とは

圧縮力に強い鉄筋コンクリート(RC)の柱と、軽く曲げに強い鉄骨(S)の梁を組み合わせ、それぞれの長所を活かすことで、広々とした空間の実現を可能としたハイブリッド構造です。

2. 分譲棟概要

所在地：千葉県船橋市宮本9丁目6番1-各部屋番号(住居表示)

交通：京成本線「船橋競馬場」駅徒歩5分

JR京葉線「南船橋」駅徒歩16分

敷地面積：9,003.34㎡

規模：鉄筋コンクリート造地上10階建て

総戸数：246戸

専有面積：66.40㎡～80.83㎡

間取り：3LDK～4LDK

入居時期：ウエストレジデンス(第1工区)平成27年3月

イーストレジデンス(第2工区)平成27年9月

以上

