

2010年3月期決算説明会

2010年3月期決算の 概要と次期見通し



2010年5月18日
京成電鉄株式会社

目次



- | | |
|-------------------|--------|
| 1. 2010年3月期の業績 | … P 1 |
| 2. 前回予想との比較 | … P 7 |
| 3. 連結業績の推移 | … P 12 |
| 4. 2011年3月期の業績予想 | … P 14 |
| 5. 単体鉄道旅客人員及び収入内訳 | … P 19 |

1. 2010年3月期の業績

■ 年度の業績(前期比較)

(単位: 百万円、%)

	2010年3月期	2009年3月期	増減額	増減率
営業収益	242,523	233,159	9,364	4.0
営業利益	22,219	23,033	△ 814	△ 3.5
(営業利益率)	9.2	9.9	—	—
経常利益	21,987	20,702	1,284	6.2
うち持分法投資利益	6,225	4,663	1,561	33.5
当期純利益	13,263	8,990	4,272	47.5

1. 2010年3月期の業績

■ 営業収益(セグメント別)

(単位: 百万円、%)

	2010年3月期	2009年3月期	増減額	増減率	差異内訳
運輸業	128,358	114,509	13,849	12.1	帝都自動車交通 連結子会社化
流通業	75,961	80,858	△ 4,897	△ 6.1	
不動産業	18,325	18,092	233	1.3	
レジャー・サービス業	11,916	12,966	△ 1,049	△ 8.1	ホテル業の減収 広告代理業: 広告収入の減
建設業	24,525	21,348	3,177	14.9	完成工事高の増
その他の事業	5,508	6,183	△ 674	△ 10.9	
計	264,596	253,959	10,637	4.2	
消去又は全社	△ 22,073	△ 20,799	△ 1,273	—	
連結	242,523	233,159	9,364	4.0	

1. 2010年3月期の業績

■ 営業収益(主なセグメントの内訳)

(単位: 百万円、%)

	2010年3月期	2009年3月期	増減額	増減率	差異内訳
鉄道業	66,749	67,605	△ 855	△ 1.3	輸送人員の減
バス事業	38,602	39,316	△ 713	△ 1.8	輸送人員の減
タクシー事業	23,006	7,587	15,418	203.2	帝都自動車交通 連結子会社化
運輸業計	128,358	114,509	13,849	12.1	
ストア業	42,001	44,858	△ 2,857	△ 6.4	店舗閉鎖による減
百貨店業	26,747	28,259	△ 1,512	△ 5.4	
その他	7,212	7,740	△ 527	△ 6.8	
流通業計	75,961	80,858	△ 4,897	△ 6.1	
不動産販売業	7,005	7,441	△ 436	△ 5.9	販売単価の減
不動産賃貸業	8,181	7,582	599	7.9	新規物件の増
不動産管理業	3,138	3,068	70	2.3	
不動産業計	18,325	18,092	233	1.3	

1. 2010年3月期の業績

■ 営業利益(セグメント別)

(単位: 百万円、%)

	2010年3月期	2009年3月期	増減額	増減率	差異内訳
運輸業	18,145	17,826	318	1.8	
流通業	957	637	319	50.0	販売管理費等の削減
不動産業	1,766	3,114	△ 1,347	△ 43.3	不動産販売業: たな卸資産評価損
レジャー・サービス業	72	341	△ 268	△ 78.6	
建設業	1,246	1,024	221	21.6	
その他の事業	314	448	△ 134	△ 30.0	
計	22,503	23,394	△ 891	△ 3.8	
消去又は全社	△ 283	△ 361	77	—	
連結	22,219	23,033	△ 814	△ 3.5	

1. 2010年3月期の業績

■ 営業利益(主なセグメントの内訳)

(単位:百万円、%)

	2010年3月期	2009年3月期	増減額	増減率	差異内訳
鉄道業	14,613	15,111	△ 498	△ 3.3	燃料費高騰の反動増
バス事業	3,087	2,693	393	14.6	
タクシー事業	444	22	422	1918.8	
運輸業計	18,145	17,826	318	1.8	
ストア業	321	164	156	94.6	
百貨店業	260	61	198	321.1	
その他	375	410	△ 35	△ 8.7	
流通業計	957	637	319	50.0	
不動産販売業	△ 1,498	△ 201	△ 1,296	—	
不動産賃貸業	3,222	3,229	△ 7	△ 0.2	
不動産管理業	42	86	△ 44	△ 51.0	
不動産業計	1,766	3,114	△ 1,347	△ 43.3	

1. 2010年3月期の業績

■ 連結キャッシュ・フロー

(単位:百万円)

	2010年3月期	2009年3月期	増減額	差異内訳
営業活動による キャッシュ・フロー	35,589	28,128	7,461	
投資活動による キャッシュ・フロー	△ 29,864	△ 7,652	△ 22,211	投資有価証券の売却による収入△18,768
フリー キャッシュ・フロー	5,724	20,475	△ 14,750	
財務活動による キャッシュ・フロー	△ 3,597	△ 24,664	21,067	社債の発行による収入 19,890
現金及び現金同等物の 増減額	2,127	△ 4,189	6,316	

2. 前回予想との比較

■ 年度の業績(前回予想比較)

(単位: 百万円、%)

	2010年3月期 実績	2010年3月期 前回予想	増減額	増減率
営業収益	242,523	242,200	323	0.1
営業利益	22,219	20,800	1,419	6.8
(営業利益率)	9.2	8.6	—	—
経常利益	21,987	19,400	2,587	13.3
うち持分法投資利益	6,225	5,300	925	17.5
当期純利益	13,263	11,000	2,263	20.6
EBITDA倍率	9.8倍	10.0倍	—	—

※EBITDA倍率 = 有利子負債残高 ÷ (営業利益 + 減価償却費)

なお、有利子負債残高にはリース債務を含みます。

※前回予想は、2009年11月10日付第2四半期決算短信発表値です。

2. 前回予想との比較

■ 営業収益(セグメント別)

(単位: 百万円、%)

	2010年3月期 実績	2010年3月期 前回予想	増減額	増減率	差異内訳
運輸業	128,358	128,200	158	0.1	
流通業	75,961	77,000	△ 1,038	△ 1.3	ストア業の減収
不動産業	18,325	18,600	△ 274	△ 1.5	
レジャー・サービス業	11,916	12,200	△ 283	△ 2.3	
建設業	24,525	23,600	925	3.9	完成工事高の増
その他の事業	5,508	5,400	108	2.0	
計	264,596	265,000	△ 403	△ 0.2	
消去又は全社	△ 22,073	△ 22,800	726	—	
連結	242,523	242,200	323	0.1	

※前回予想は、2009年11月10日付第2四半期決算短信発表値です。

2. 前回予想との比較

■ 営業収益(主なセグメントの内訳)

(単位:百万円、%)

	2010年3月期 実績	2010年3月期 前回予想	増減額	増減率	差異内訳
鉄道業	66,749	66,700	49	0.1	
バス事業	38,602	38,400	202	0.5	
タクシー事業	23,006	23,100	△ 93	△ 0.4	
運輸業計	128,358	128,200	158	0.1	
ストア業	42,001	43,000	△ 998	△ 2.3	
百貨店業	26,747	26,500	247	0.9	
その他	7,212	7,500	△ 287	△ 3.8	
流通業計	75,961	77,000	△ 1,038	△ 1.3	
不動産販売業	7,005	7,400	△ 394	△ 5.3	
不動産賃貸業	8,181	8,200	△ 18	△ 0.2	
不動産管理業	3,138	3,000	138	4.6	
不動産業計	18,325	18,600	△ 274	△ 1.5	

※前回予想は、2009年11月10日付第2四半期決算短信発表値です。

2. 前回予想との比較

■ 営業利益(セグメント別)

(単位:百万円、%)

	2010年3月期 実績	2010年3月期 前回予想	増減額	増減率	差異内訳
運輸業	18,145	17,400	745	4.3	営業費の減
流通業	957	900	57	6.4	
不動産業	1,766	1,700	66	3.9	
レジャー・サービス業	72	100	△ 27	△ 27.0	
建設業	1,246	800	446	55.9	
その他の事業	314	200	114	57.0	
計	22,503	21,100	1,403	6.6	
消去又は全社	△ 283	△ 300	16	—	
連結	22,219	20,800	1,419	6.8	

※前回予想は、2009年11月10日付第2四半期決算短信発表値です。

2. 前回予想との比較

■ 営業利益(主なセグメントの内訳)

(単位: 百万円、%)

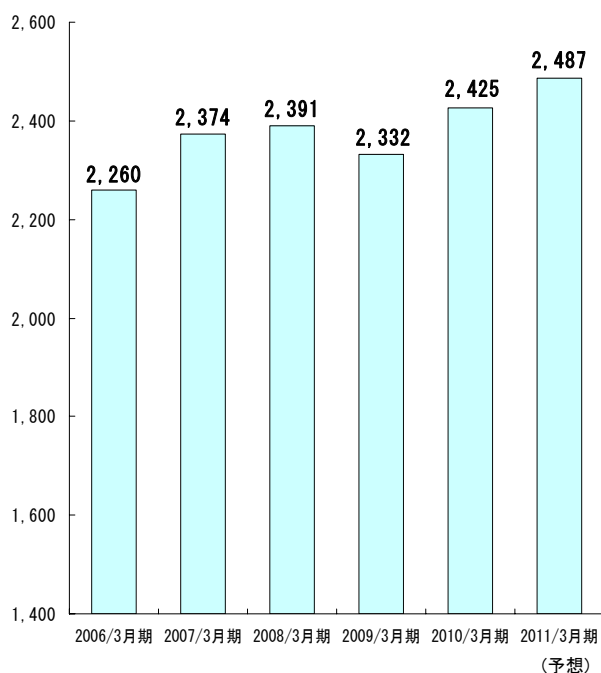
	2010年3月期 実績	2010年3月期 前回予想	増減額	増減率	差異内訳
鉄道業	14,613	14,300	313	2.2	
バス事業	3,087	2,600	487	18.7	
タクシー事業	444	500	△ 55	△ 11.1	
運輸業計	18,145	17,400	745	4.3	
ストア業	321	400	△ 78	△ 19.7	
百貨店業	260	200	60	30.4	
その他	375	300	75	25.1	
流通業計	957	900	57	6.4	
不動産販売業	△ 1,498	△ 1,600	101	—	
不動産賃貸業	3,222	3,200	22	0.7	
不動産管理業	42	100	△ 57	△ 57.5	
不動産業計	1,766	1,700	66	3.9	

※前回予想は、2009年11月10日付第2四半期決算短信発表値です。

3. 連結業績の推移

営業収益

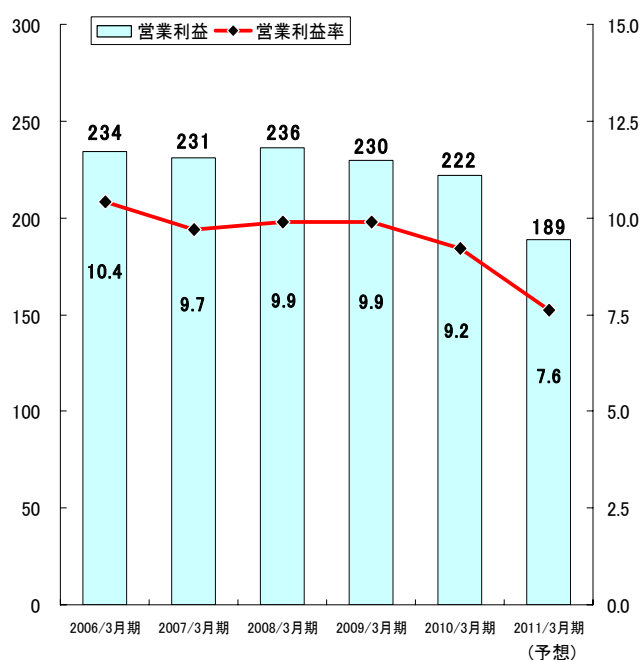
(単位: 億円)



営業利益及び利益率

(単位: 億円)

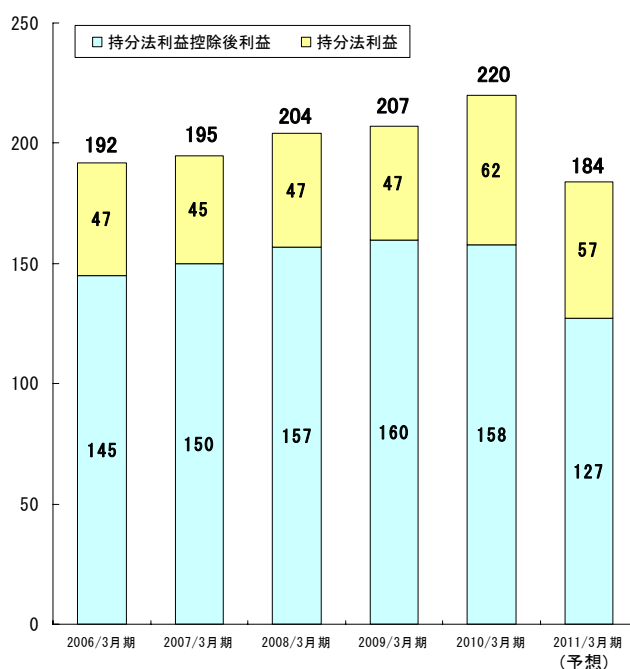
(単位: %)



3. 連結業績の推移

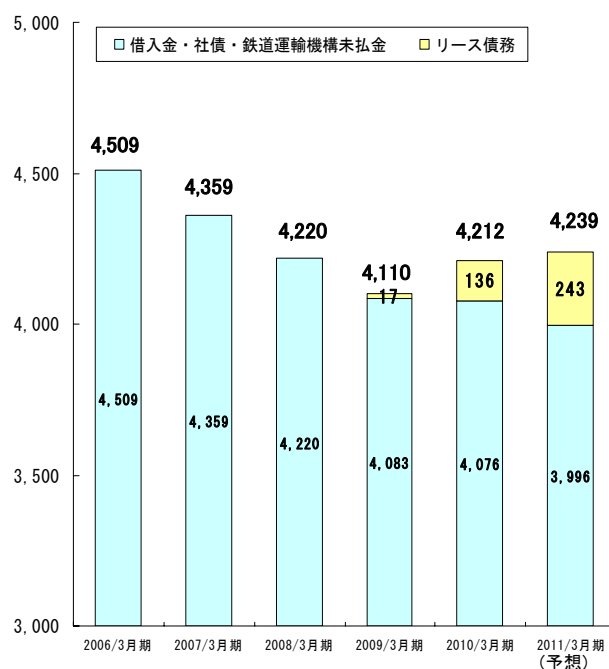
経常利益

(単位: 億円)



有利子負債残高

(単位: 億円)



13

4. 2011年3月期の業績予想

次期の業績予想(当期比較)

(単位: 百万円、%)

	2011年3月期 予想	2010年3月期 実績	増減額	増減率
営業収益	248,700	242,523	6,176	2.5
営業利益	18,900	22,219	△ 3,319	△ 14.9
(営業利益率)	7.6	9.2	—	—
経常利益	18,400	21,987	△ 3,587	△ 16.3
うち持分法投資利益	5,745	6,225	△ 480	△ 7.7
当期純利益	10,800	13,263	△ 2,463	△ 18.6
EBITDA倍率	10.2倍	9.8倍	—	—

※EBITDA倍率 = 有利子負債残高 ÷ (営業利益 + 減価償却費)
 なお、有利子負債残高にはリース債務を含みます。

14

4. 2011年3月期の業績予想

■ 営業収益(セグメント別)

(単位: 百万円、%)

	2011年3月期 予想	2010年3月期 実績	増減額	増減率	差異内訳
運輸業	130,300	128,358	1,941	1.5	成田スカイアクセス開業に伴う 収入の増
流通業	76,500	75,961	538	0.7	
不動産業	21,500	18,325	3,174	17.3	販売戸数の増
レジャー・サービス業	12,700	11,916	783	6.6	成田スカイアクセス開業に伴う 広告収入、乗車券販売手数料の増
建設業	23,900	24,525	△ 625	△ 2.6	完成工事高の減
その他の事業	5,600	5,508	91	1.7	
計	270,500	264,596	5,903	2.2	
消去又は全社	△ 21,800	△ 22,073	273	—	
連結	248,700	242,523	6,176	2.5	

15

4. 2011年3月期の業績予想

■ 営業収益(主なセグメントの内訳)

(単位: 百万円、%)

	2011年3月期 予想	2010年3月期 実績	増減額	増減率	差異内訳
鉄道業	69,600	66,749	2,850	4.3	輸送人員・単価の増
バス事業	38,400	38,602	△ 202	△ 0.5	
タクシー事業	22,300	23,006	△ 706	△ 3.1	減車による減
運輸業計	130,300	128,358	1,941	1.5	
ストア業	42,300	42,001	298	0.7	新店舗開業による増
百貨店業	26,700	26,747	△ 47	△ 0.2	
その他	7,500	7,212	287	4.0	
流通業計	76,500	75,961	538	0.7	
不動産販売業	10,000	7,005	2,994	42.7	販売戸数の増
不動産賃貸業	8,400	8,181	218	2.7	新規物件の増
不動産管理業	3,100	3,138	△ 38	△ 1.2	
不動産業計	21,500	18,325	3,174	17.3	

16

4. 2011年3月期の業績予想

■ 営業利益(セグメント別)

(単位:百万円、%)

	2011年3月期 予想	2010年3月期 実績	増減額	増減率	差異内訳
運輸業	14,200	18,145	△ 3,945	△ 21.7	成田スカイアクセス開業に伴う 経費増
流通業	900	957	△ 57	△ 6.0	店舗改装関連費用増
不動産業	3,000	1,766	1,233	69.8	不動産販売業:たな卸資産評価損 の反動増
レジャー・サービス業	300	72	227	311.0	
建設業	700	1,246	△ 546	△ 43.9	
その他の事業	200	314	△ 114	△ 36.3	
計	19,300	22,503	△ 3,203	△ 14.2	
消去又は全社	△ 400	△ 283	△ 116	—	
連結	18,900	22,219	△ 3,319	△ 14.9	

4. 2011年3月期の業績予想

■ 営業利益(主なセグメントの内訳)

(単位:百万円、%)

	2011年3月期 予想	2010年3月期 実績	増減額	増減率	差異内訳
鉄道業	11,000	14,613	△ 3,613	△ 24.7	経費削減
バス事業	2,500	3,087	△ 587	△ 19.0	
タクシー事業	700	444	255	57.4	
運輸業計	14,200	18,145	△ 3,945	△ 21.7	
ストア業	400	321	78	24.6	
百貨店業	200	260	△ 60	△ 23.3	
その他	300	375	△ 75	△ 20.0	
流通業計	900	957	△ 57	△ 6.0	
不動産販売業	△ 400	△ 1,498	1,098	—	
不動産賃貸業	3,300	3,222	77	2.4	
不動産管理業	100	42	57	135.2	
不動産業計	3,000	1,766	1,233	69.8	

5. 単体鉄道旅客人員及び収入内訳

(単位:千人、百万円、%)

	2011年3月期 予想	増減率	2010年3月期 実績	増減率	2009年3月期 実績
輸送人員					
定期	151,540	0.9	150,144	0.2	149,818
定期外	107,131	△ 0.1	107,214	△ 1.4	108,687
計	258,671	0.5	257,358	△ 0.4	258,505
旅客運輸収入					
定期	20,159	8.9	18,502	△ 0.4	18,569
定期外	33,923	8.2	31,341	△ 1.6	31,855
計	54,082	8.5	49,844	△ 1.2	50,424

本資料の情報のうち、過去の事実以外のものは将来の見通しであり、リスクや不確実性を含んだものです。
実際には、様々な要因により異なる結果となる場合があることをご承知おきください。