

2018年6月27日

京成電鉄株式会社

## 賃貸事業用資産の取得について

京成電鉄(本社:千葉県市川市、代表取締役社長:小林 敏也、以下「当社」)では、以下のとおり賃貸物件を取得いたしましたのでお知らせいたします。

今般、三菱ふそうトラック・バス株式会社(本社:神奈川県川崎市、代表取締役社長・CEO:ハートムット・シック)が賃借する千葉県・茨城県・埼玉県所在の18物件について、長期・安定的な収益貢献が見込める優良な収益物件であると判断し、2018年6月26日に現所有者から取得いたしました。



三菱ふそうトラック・バス株式会社 成田支店

## 賃貸事業用資産の取得について

### 1. 総投資額

約184億円

### 2. 賃貸先

三菱ふそうトラック・バス株式会社

### 3. 取得資産の内容

以下のトラック・バスの整備・営業拠点

- |               |                |
|---------------|----------------|
| (1)千葉支店       | (10)藤代サービスセンター |
| (2)千葉支店中古車プール | (11)浦和支店       |
| (3)柏支店        | (12)春日部支店      |
| (4)成田支店       | (13)栗橋サービスセンター |
| (5)袖ヶ浦支店      | (14)北本サービスセンター |
| (6)茨城中古車センター  | (15)深谷支店       |
| (7)那珂支店       | (16)秩父サービスセンター |
| (8)下館サービスセンター | (17)川越支店       |
| (9)三和支店       | (18)所沢支店       |

・土地総面積 約139,000m<sup>2</sup>

・建物総面積 約 47,000m<sup>2</sup>

### 4. 今後の見通し

今回の固定資産取得が2019年3月期の連結業績予想に与える影響は、軽微であると考えておりますが、今後、開示すべき事項が発生した場合は、速やかに開示いたします。

以 上