

新三河島駅～町屋駅高架下区画 [更地]

◆物件概要

所在地	東京都荒川区荒川5丁目15-2	▶地図で確認
柱番号	①K23-K27 ②K28-K31 ③K32-K35	
交通	京成本線 新三河島駅 徒歩4分	
敷地面積	①約258㎡(約78坪) ②約186㎡(約56坪) ③約187㎡(約56坪)	
現況	更地	
その他	敷地面積は測量等により変更の可能性があります。 鉄道高架下の為、鉄道部門及び行政との協議が一定期間必要となります。	

◆ご出店条件・契約概要

契約形態	定期建物賃貸借契約
契約期間	契約開始日より15～20年程度
月額賃料	御相談
敷金	御相談
中途解約	契約期間における中途解約は原則不可とさせていただきます。
賃料改定	契約期間における賃料改定は原則不可とさせていただきます。
その他	・建物については、スケルトンでの引渡しとし、店舗内の内装・設備・什器・備品等はテナント様のご負担となります。 ・契約区間内にて使用された電気料金／ガス料金／上下水道料金をご負担願います。

◆お問い合わせ

開発本部 賃貸事業部 賃貸開発担当
[担当メールアドレス] tintai.leasing@keisei.jp

