

2026年2月3日  
京成電鉄株式会社  
イオン株式会社  
イオンリテール株式会社

“体験と発信の場”を提供する、津田沼の新たなランドマーク  
3月18日(水)「イオンモール津田沼 South」グランドオープン

京成電鉄株式会社（本社：千葉県市川市、代表取締役社長：天野 貴夫、以下 京成電鉄）とイオンリテール株式会社（本社：千葉県千葉市、代表取締役社長：古澤 康之、以下 イオンリテール）は3月18日（水）、「イオンモール津田沼 South」（千葉県習志野市／以下、当SC）をグランドオープンします。



外観（2026年1月時点）

当SCは、京成電鉄とイオン株式会社（本社：千葉県千葉市、取締役 代表執行役社長：吉田 昭夫）との資本業務提携に基づき、「津田沼12番街ビル」（所有：京成電鉄）を刷新したもので、食品やコスメなどを展開する核店舗「イオンスタイル津田沼 South」と約50の専門店で構成します。

居心地のよいバル風の飲食店や、イベント会場、映画館、トレンドの食やコスメなど、リアルでの体験とあわせてSNSで発信したくなる要素を用意し、10～20代をはじめとする情報感度の高い層に支持される施設を目指します。

なお、隣接する「イオンモール津田沼」は、当SC開業とあわせて「イオンモール津田沼 North」に改称します。今後、子育てファミリーへの対応をさらに充実させながら、これまで以上に地域の多様なニーズに応えてまいります。

京成電鉄とイオンリテールは、互いのアセットを生かし、津田沼エリアの価値向上及びより住みやすい快適な生活圏の創造を目指してまいります。

## ■館全体のフロア構成

8 F	体験価値を提供するイベント・ライブ会場
	イベントホール
7 F	シネマコンプレックス「イオンシネマ」とアミューズメント
	映画館とアミューズメントを融合
6 F	13店舗が出店するフードフロア「ROKUバル津田沼」
	八十郎商店、一風堂、大衆酒場 有頂天、魚がイチバン、佐渡弁慶、焼肉 赤門、万豚記（ワンツーチー）、月島もんじゃ てっぱん、ソバキチ、長寿韓酒房、東京麻辣湯、ニュー大金星、とんかつ神楽坂さくら
5 F	世界観のあるエンタメと推し活で夢中を届ける・生活雑貨のフロア
	推し活ポップアップ、GIGO、ダイソー・スリーピー、チュチュアンナ、WEGO
4 F	暮らしを彩る生活雑貨、服飾雑貨のフロア
	KEYUCA、オリヒカ、ワークマンカラーズ、ハンズ、ABC-MARTグランドステージ、ABC-MART、グランサックス、JINS
3 F	雑貨とファッショ、人気カフェで「ぶらり」が楽しいフロア
	カコイノマーケット、カベルネ、フランフラン、無印良品500、オペーク ドット クリップ、グローバルワーク、レジットミニヨン、スターバックスコーヒー、VERITE
2 F	ブランドコスメから韓国・プチプラコスメまで揃うコスメワールドとカフェ
	ソッコービューティー、ノウズコーヒー、カレンド、コスメーム、カラースタジオ、QBプレミアム
1 F	ベーカリーと圧倒的なデリカワールドが融合。イオンリカの新業態も展開
	総菜、ベーカリー、イートイン、加工食品、デイリーフーズ、イオンリカ、ルポゼ・フルール、ATM
B1 F	ライブ感・シズル感のあるこだわりの生鮮食品フロア
	生鮮食品・フローズン、加工食品、デイリーフーズ、タリーズコーヒー&TEA、寛永堂、銀座惣菜店、ポニークリーニング

## 【イオンモール津田沼 S o u t h 専門店一覧】\*1

\*1 : 備考欄の「初」は「イオンリテール初出店」のことを指します。

備考欄の「地元」は「本社または販売代理店の所在地が千葉県内」のことを指します。

B1F			
No.	店名	扱い商品・サービス	備考
1	タリーズコーヒー&TEA	カフェ	
2	寛永堂	和菓子	
3	銀座惣菜店	惣菜	
4	クリーニング ポニー	クリーニング	
1F			
5	イオンリカー	リカー	
6	イオン銀行ATM	銀行	
7	千葉銀行ATM	銀行	
2F			
8	KNOWS COFFEE	コーヒー、パンケーキ	新業態・1号店
9	Karendo	花束、ブーケ、ソープフラワー	
10	コスメーム	ブランドコスメ(セレクトショップ)	
11	カラースタジオ	化粧品	
12	QBプレミアム	ヘアカット	
3F			
13	カコイノマーケット	ハンドメイドアクセサリー、雑貨	初・関東初
14	カベルネ	アパレル	初・千葉初
15	Francfranc	インテリア	
16	無印良品500	生活雑貨、食品	6月中旬オープン
17	グローバルワーク	アパレル	
18	レジットミニョン	アクセサリー	初・千葉初
19	オペーク ドット クリップ	アパレル	
20	VERITE	宝飾	
21	スターバックスコーヒー	スペシャルティ コーヒーストア	4月下旬オープン
4F			
22	KEYUCA	生活雑貨	
23	ORIHICA	アパレル	
24	ワークマンカラーズ	アパレル	
25	ハンズ	雑貨	
26	ABC-MARTグランドステージ	シューズ・アパレル	
27	ABC-MART	シューズ	
28	グランサックス	鞄、財布	
29	JINS	メガネ	
5F			
30	GiGO	たい焼き	
31	GiGO	アミューズメント	
32	ダイソー・スリーピー	生活雑貨	
33	POPUPストア	POPUPストア	
34	チュチュアンナ	アパレル	
35	WEGO	アパレル	
36	POP-UP	推し活POPUPストア	
6F			

3 7	八十郎商店	バル	初・地元
3 8	一風堂	ラーメン	
3 9	大衆酒場 有頂天	居酒屋	初・地元
4 0	魚がイチバン	居酒屋	初
4 1	佐渡弁慶	寿司	千葉初
4 2	焼肉 赤門	焼肉	初・地元
4 3	万豚記 (ワンツーチー)	中華料理	千葉初
4 4	月島もんじゃ てっぱん	もんじゃ焼き	初・千葉初
4 5	ソバキチ	日本そば	初・千葉初
4 6	長寿韓酒房	韓国料理	地元
4 7	東京麻辣湯	麻辣湯スープ	初・地元
4 8	ニュー大金星	居酒屋	初・千葉初
4 9	とんかつ神楽坂さくら	とんかつ	
7 F			
5 0	イオンシネマ	映画	今夏オープン
8 F			
5 1	イベントホール	イベント・ライブ会場	

専門店の詳細は、イオンリテールのニュースリリースをご参考ください。

[https://www.aeonretail.jp/pdf/260203R\\_1.pdf](https://www.aeonretail.jp/pdf/260203R_1.pdf)

### ■施設概要

館 名 称：イオンモール津田沼 South（ビル名称：津田沼12番街ビル）

所 有 者：京成電鉄株式会社

運 営 者：イオンリテール株式会社

所 在 地：千葉県習志野市津田沼1-10-30

敷 地 面 積：約 14,913m<sup>2</sup>

延 床 面 積：約 35,292m<sup>2</sup>

総賃貸面積：約 20,100m<sup>2</sup>

建 物 規 模：地下1階～地上8階（8階の一部は屋上）

駐車場台数：536台

営業時間<sup>※2</sup>：食品、ビューティ 8:00～24:00

（専門店）

物販・サービス 10:00～21:00

カフェ 7:00～22:00

6階フードフロア 11:00～23:00

※2：売場、専門店により営業時間が異なります。

休 日：年中無休

以上