

2025年 2月28日

京成電鉄株式会社

「新鎌ヶ谷駅周辺地区市有地活用」 事業予定者に選定されました

—駅周辺の活発な消費活動や交流活動等、賑わいの創出に貢献します—

京成電鉄(本社:千葉県市川市、社長:小林 敏也)を代表企業とする「京成電鉄株式会社・日本コープ共済生活協同組合連合会 共同企業体」は、千葉県鎌ヶ谷市による「新鎌ヶ谷駅周辺地区市有地活用」に係る公募型プロポーザルに応募した結果、事業予定者に選定されました。

鎌ヶ谷市では、新鎌ヶ谷駅周辺において、広域的な交通の利便性を活かして多様な機能が複合的に集積し、躍動感と魅力あふれる広域交流拠点の創出することを目指しています。

そのような中、当共同企業体では、オフィスを中心とした市有地活用を通して、賑わいの創出や、昼間人口・就業者の増加に資する提案を行いました。

当社は、新鎌ヶ谷駅前において、当社を代表企業とする「京成電鉄・東武鉄道・大和ハウス工業・東方地所 共同事業体」による千葉県企業局保有土地活用事業として、駅直結の複合商業施設と分譲マンションのほか、駅周辺の回遊性向上に資する南北自由通路等の整備を推進しています。

今後も順次、駅を中心としたまちづくりを進めていき、沿線地域の持続的発展に取り組んでまいります。



イメージパース(左:区画1 右:区画2)

新鎌ヶ谷周辺地区市有地活用計画について

1. 事業名称： 新鎌ヶ谷駅周辺地区市有地活用
2. 事業者名： 京成電鉄株式会社・日本コープ共済生活協同組合連合会 共同企業体
※代表企業 京成電鉄
3. 土地概要： 区画1 鎌ヶ谷市新鎌ヶ谷二丁目9番7～9
区画2 鎌ヶ谷市新鎌ヶ谷二丁目12番15～17
4. 計画内容： 区画1 地上6階建て(オフィス)
区画2 地上6階建て(オフィス、一部飲食店含む)
5. 開業予定： 区画1 2029年度
区画2 2028年度

6. そ の 他

審査結果及び提案概要については、以下の公表内容をご参照ください。

鎌ヶ谷市のニュースリリース：

<https://www.city.kamagaya.chiba.jp/sesakumidashi/sesaku-toshikeikak/machidukuri/sinnkamagayakatuyou.html>

以 上