

2025年 3月31日

京成電鉄株式会社  
京成不動産株式会社

<KEISEI + DAYTONA HOUSE×LDK>初コラボ企画!!

## 賃貸ガレージハウス

# LAND BASE ICHIKAWA

**2025年2月28日竣工しました**

— 入居受付中 —

京成電鉄(本社:千葉県市川市、社長:小林敏也)では、市川市平田における所有地において、京成不動産(本社:東京都葛飾区、社長:清水健司)と株式会社LDK(本社:東京都中央区、社長:吉川敦行)との初コラボレーション企画として、賃貸ガレージハウス「LAND BASE ICHIKAWA」を2025年2月28日に竣工しました。



**LAND BASE ICHIKAWA**

「LAND BASE ICHIKAWA」は2棟12戸のガレージハウスからなり、1Fがガレージ空間、2Fが吹き抜けのある居住空間という構成です。「DAYTONA HOUSE×LDK」ならではのインダストリアルデザインを全面に打ち出した艶消し黒の鉄骨を露出させた空間となります。

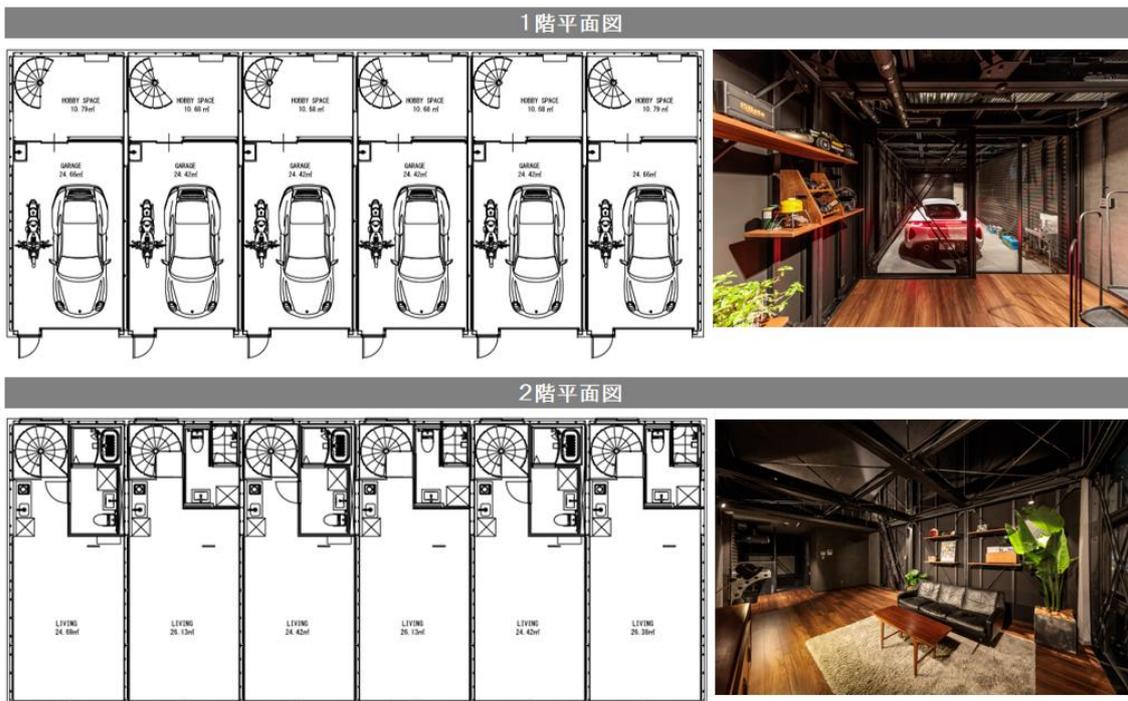
車やバイクのご愛好様はもちろんのこと、アウトドア・スポーツ用品の収納場所としての利用、アトリエやジオラマ作成等、存分に趣味を楽しむことが可能です。

居住用、セカンドハウス利用等、多種多様な活用方法でご入居様が自由にまた快適にお過ごしいただける物件を提供致します。

本件の概要は、次頁の通りです。

「 **LAND BASE** ICHIKAWA 」の概要

- 1 . 名称                   LAND BASE ICHIKAWA
- 2 . 用途                   賃貸ガレージハウス
- 3 . 所在地                千葉県市川市平田 4 丁目 1417 番1、2  
                                東京外環自動車道『市川中央 IC』車で2分
- 4 . 敷地面積            931 m<sup>2</sup>
- 5 . 延べ床面積         845 m<sup>2</sup>
- 6 . 総戸数                2 棟 12 戸  
                                (70.2 m<sup>2</sup>～70.9 m<sup>2</sup>+ロフト/戸)
- 7 . 構造規模            鉄骨造 2 階建て
- 8 . 竣工日                2025 年 2 月 28 日
- 9 . 事業主                京成電鉄株式会社
- 10 . 企画                 京成不動産株式会社・株式会社 LDK
- 11 . 設計施工            京成不動産株式会社
- 12 . お問合せ先        TEL:03-6240-7717(定休日:火曜日、水曜日)  
                                Web:http://www.keisei-tintai.jp/fp-23224/



(間取図)

以上