

## ■ 開発事業のあゆみ

当社が本格的に不動産分譲事業に乗り出したのは、昭和8年の船橋市海神台分譲地で、分譲区画数86区画、総面積60,852㎡（約18,408坪）でした。これを契機に不動産分譲事業は当社沿線全域で急速に伸び、昭和11年には132,612㎡（約40,115坪）の土地を分譲しました。しかし、戦争の激化により、事業は一時中断せざるをえませんでした。

戦後、当社の不動産業は直ちに業務を再開しましたが、軌道に乗り出したのは昭和27年頃からで、沿線地域を中心に約160カ所、約2,700,000㎡（約82万坪）の宅地分譲を行いました。千住大橋、お花茶屋、青砥、京成小岩、市川真間、八千代台駅付近にみられる住宅地の大半は当社が分譲したものです。

昭和30年以降は、宅地分譲に加えて、八千代台、宮野木、いずみ台、高津台、王子台、宮前、浦安、公津の杜等で、建売住宅の分譲も積極的に行ってきました。

昭和40年代からは中高層住宅の分野でも、勝田台、八千代台、浦安、稲毛、高砂、公津の杜等の地域で、供給を行っています。

また、戸建住宅事業は、これまで主に「ローズタウン」の名称で分譲を行い、昭和48年の千葉市「いずみ台ローズタウン」を皮切りに、八千代市、浦安市、佐倉市、習志野市において順次販売、成田市「公津の杜」、習志野市「新習志野」等でも分譲を行い、平成24年からは新ブランド「グランテカーサ」の名称で販売を行いました。

一方、賃貸事業は昭和30年代から本格的に取り組み、現在は鉄道事業に次ぐ第2の柱として商業施設、業務施設、住宅等の賃貸を行っています。



公津の杜駅周辺

## ● 不動産販売業

### マンション開発

昭和46年、当社初の高層マンション「サンコーポ浅草」を皮切りに、平成3年までにサンコーポシリーズ・シティコーポシリーズとして3,711戸を供給しました。

その後、平成12年からサングランデシリーズとして事業を展開し、平成29年度末までに2,669戸の販売を行っています。今後も千葉県および東京都区部を中心にマンション事業を展開していきます。



サングランデ サ・レジデンス千葉



サングランデ津田沼

## ● 賃貸業

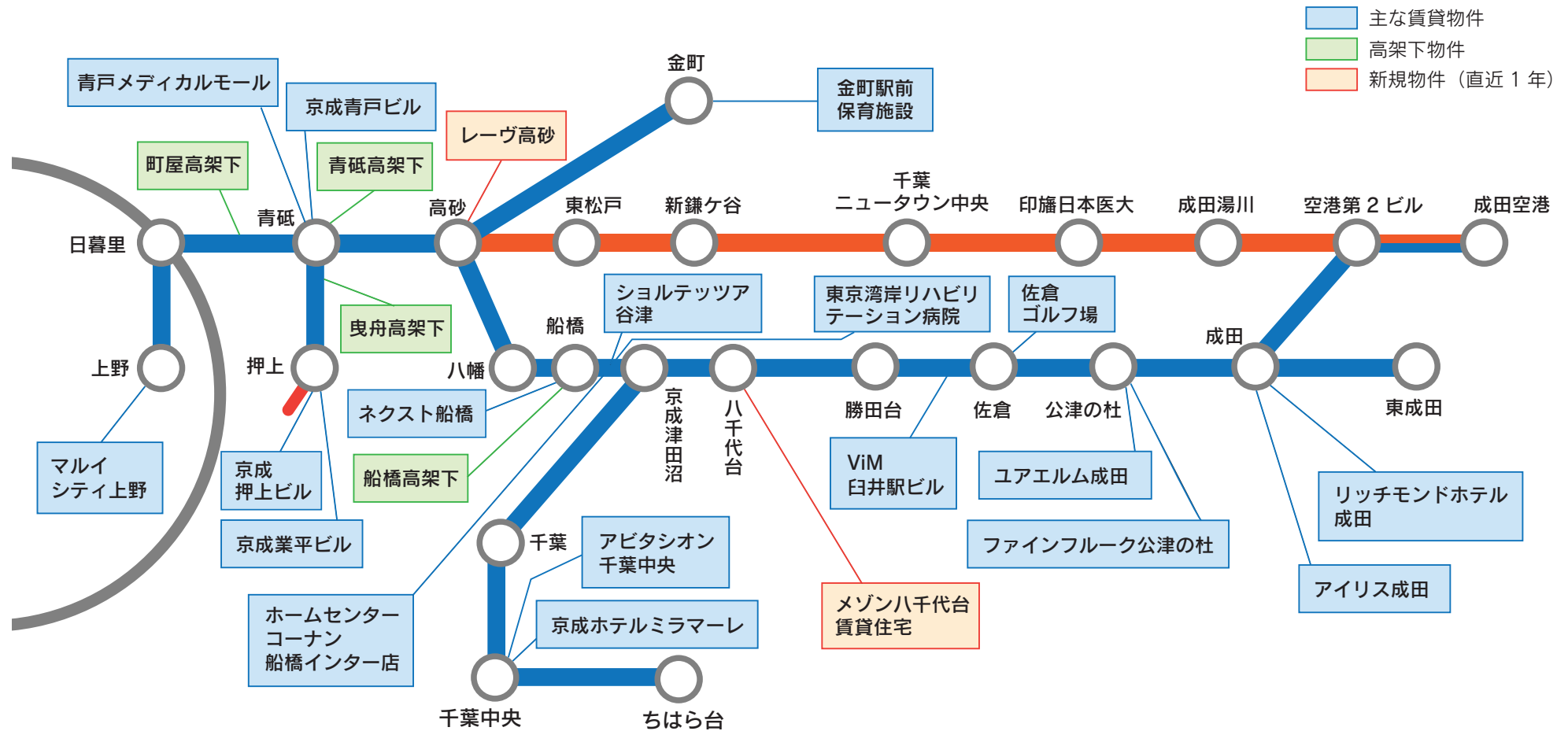
賃貸業は、当社グループの事業エリアを中心に、地域社会の発展に貢献すべく、商業施設・業務施設・住宅等の賃貸を行っています。

安定的な利益確保とグループ資産の有効活用という観点からも、積極的に賃貸物件の更新・拡充を進めています。

平成29年度は、曳舟及び町屋高架下において保育施設を誘致したほか沿線各所において賃貸住宅の賃貸を開始しました。

平成30年度は、江東区門前仲町におけるホテル計画をはじめ、高架下やグループ会社土地の有効活用を推進するとともに、収益性の高い賃貸施設を取得し、賃貸物件の拡充を図ります。

■主な賃貸物件及び新規物件



沿線外の主な賃貸物件

三井ガーデンホテル汐留イタリア街	水戸京成パーキングプラザ
リッチモンドホテル浅草	水戸京成ホテル
京成バス 本社・各営業所	アビタシオン千葉
藤ヶ谷ゴルフ場	セブントウン常磐平
	富里 7A スクエア

三菱ふそうトラック・バス各営業所  
四街道 M2 プラザ

	平成 29 年度末	平成 28 年度末	増減数
物件数	260	226	34
テナント数	167	153	14