

京成本線「船橋競馬場」駅前に誕生する商住一体複合開発 「分譲マンション・商業施設開発」始動

京成電鉄(本社:千葉県市川市、社長:三枝 紀生)では、グループ資産活用の一環として、京成バス船橋営業所跡地(千葉県船橋市宮本)において、商住一体の大規模複合開発を始動致します。



サングランデ船橋宮本 計画地 空撮図

これは、京成本線 船橋競馬場駅から約200mの場所に位置している当社所有地において、分譲マンションと商業施設を建設するものです。分譲マンションについては、交通至便、大規模商業施設に近接(本件ホームセンター、ららぽーとTOKYO-BAY、ビビット南船橋)という利便性を活かし、総戸数246戸を供給致します。商業施設については、コーナン商事株式会社へホームセンター店舗として賃貸いたします。



分譲マンション「サングランデ船橋宮本」
完成予想パース図



商業施設完成予想パース図

京成バス 花輪車庫跡地複合開発計画 概要

1. 敷地概要
所在地：千葉県船橋市宮本9丁目251-3他（地番）
用途地域：準工業地域
敷地面積：約21,000㎡
2. 分譲マンション概要
（予定）
アクセス：京成本線 船橋競馬場駅 徒歩 5分
JR京葉線 南船橋駅 徒歩16分
敷地面積：約9,000㎡
延床面積：約19,000㎡
構造規模：鉄筋コンクリート造 地上10階建
販売戸数：246戸
専有面積：66.40㎡～80.83㎡
間取り：3LDK～4LDK
事業主：京成電鉄株式会社
設計施工：株式会社長谷工コーポレーション
販売会社：株式会社長谷工アーベスト 京成不動産株式会社
着工：平成25年11月
引渡：I期 平成27年3月予定
II期 平成27年9月予定
販売スケジュール：平成25年11月29日 資料請求受付開始
平成26年2月上旬 モデルルームオープン・販売開始予定
お問い合わせ：「サングランデ船橋宮本」販売準備室
受付時間：10:00～18:00（定休日/毎週水曜日）
TEL：0120-2784-05
（フナバシ レディゴー）
URL：http://www.keisei.co.jp/keisei/kaihatu/mansion/sg_f_miyamoto/
3. 商業施設概要
（予定）
敷地面積：約12,000㎡
延床面積：約23,000㎡
構造規模：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上4階建及び屋上階
用途：ホームセンター
賃貸先：コーナン商事株式会社
設計施工：鹿島建設株式会社
竣工時期：平成27年2月末予定
オープン：平成27年3月予定

以上