

高架下用地の有効活用を推進中  
船橋高架下賃貸施設が竣工！！  
10月12日（金）より順次、店舗オープン

京成電鉄では、10月4日（木）、船橋高架下にかねてより建設を進めていた賃貸施設の竣工引き渡しを実施し、引き渡し後の店舗が10月12日（金）より、順次オープンいたします。



船橋駅高架下にできる賃貸施設（HUB）（イメージ）

これは、京成本線（船橋付近）連続立体交差事業により整備された高架下用地の有効活用の一環として行うもので、建設した施設を、株式会社ハイデイ日高、株式会社ハブ、株式会社大林組の3社に賃貸するものです。

当該地は、当社線で4番目に乗降人員の多い船橋駅直近の高架下に位置しており、同じく船橋駅高架下で平成21年に開業し、ご好評いただいているショッピングセンター「next船橋」にも近接しています。

竣工引き渡し後の10月12日（金）には、株式会社ハイデイ日高が「中華食堂 日高屋 船橋4丁目店」を、10月16日（火）に株式会社ハブが「HUB 船橋店」を開業します。

これにより、船橋駅をご利用のお客様にお立ち寄りいただける施設が増えるとともに、船橋駅周辺の更なる活性化が図られます。

京成電鉄では今後も高架下用地の有効活用を推進し、当社線をご利用のお客様、並びに沿線にお住まいのお客様の利便性向上に努めてまいります。

## 船橋高架下賃貸施設の竣工について

### 1. 施設概要

- (1) 所在地 千葉県船橋市本町4-4-50
- (2) 敷地面積 約935.01㎡(282.84坪)
- (3) 規模 軽量鉄骨造 平屋建て
- (4) 延床面積 515.44㎡(155.92坪)
- (5) 用途 飲食店・事務所

### 2. テナント

- (1) 株式会社ハイダイ日高 (本社：埼玉県さいたま市、社長：高橋 均)  
施設用途：飲食店 (中華食堂日高屋 船橋4丁目店)  
開業日：平成24年10月12日 (金)
- (2) 株式会社ハブ (本社：東京都千代田区、社長：太田 剛)  
施設用途：飲食店 (HUB 船橋店)  
開業日：平成24年10月16日 (火)
- (3) 株式会社大林組 (本社：東京都港区、社長：白石 達)  
施設用途：事務所  
稼働日：平成24年10月9日 (火)

### 3. 総事業費

1億1千万円

### 4. 施工業者

株式会社大林組

以上



船橋駅高架下にてできる賃貸施設 (日高屋) (イメージ)

【ご参考】

京成本線（船橋付近）連続立体事業により整備された高架下の活用実績

1. 施設名：next船橋  
用途：ショッピングセンター  
開業日：平成21年3月24日
  
2. 施設名：船橋ピコ・レール保育園  
用途：船橋市認可保育園  
開業日：平成23年4月1日
  
3. 施設名：セントケア大神宮下デイサービス  
用途：認知症対応型デイサービス施設  
開業日：平成24年3月1日