

# 京成グループ中期経営計画 E2プラン(2013-2015年度)説明会 別冊資料



JAPAN  
SPEED

日本の空港アクセスを世界クラスへ。

SKYLINER

2013年3月29日  
京成電鉄株式会社

## 目次

	頁
1. E2プラン期間の事業環境	1
2. 成田空港へのアクセス比較	2
3. 京成バス船橋営業所跡地開発	3
4. 押上本社跡地開発	4
5. 沿線人口	5
6. 成田空港・羽田空港の発着枠の推移	6

# E2プラン期間の事業環境

	主な事項	当社グループ
2013年度	圏央道〔東金JCT～木更津東IC〕開通 羽田空港国際線年間発着枠拡大(9万回)	東京ディズニーランド30周年 押上本社移転 本八幡A地区再開発事業〔業務棟、住宅棟完成〕
2014年度	成田空港年間発着枠拡大(30万回) 成田空港LCC専用ターミナル完成	京成バス船橋営業所跡地開発〔分譲Ⅰ期、賃貸施設完成〕 JR成田駅東口再開発ビルB棟完成〔千葉交通取得〕
2015年度	外環道〔三郷南IC～高谷JCT〕開通	京成バス船橋営業所跡地開発〔分譲Ⅱ期完成〕 押上本社跡地開発〔賃貸施設完成〕 押上線(墨田区内)連続立体化工事完成

# 成田空港へのアクセス比較

	交通機関	経路	所要時分(注1)	運賃・料金
鉄 道		日暮里 (成田スカイアクセス) 第2ビル 空港	スカイライナー 36分(38分) 一般車〔アクセス特急〕 52分(54分)	スカイライナー 2,400円 一般車1,200円
		日暮里 (本線) 第2ビル 空港	一般車〔快特〕 67分(70分)	一般車1,000円
	J R	東京 (総武・成田線・JRルート) 第2ビル 空港	成田エクスプレス 50分(53分)	成田エクスプレス (普通)2,940円 (グリーン)4,430円 一般車 1,280円
バ ス		東京 第2ビル 空港	東京シャトル 60分(約70分)	東京発 900円 成田空港発 1,000円 (注2)
		東京 第2ビル 空港	(約 80分)	3,000円

(注1) 所要時分は最速列車・バスの発駅から空港第2ビル駅まで、( )内は成田空港駅までのデータ

(注2) 2013年3月30日以降、成田空港発の運賃は900円(一部の便を除く)を予定

# 京成バス船橋営業所跡地開発

- ・グループ資産の有効活用プロジェクトとして、京成バス船橋営業所跡地(約21,000㎡)に、分譲マンション及び賃貸施設を建設予定
- (同営業所の車庫機能移転[新都心営業所芝園車庫ほか計4ヶ所への移転]は、2012年12月に完了)

## 〔分譲マンション概要〕

敷地面積 約9,000㎡  
戸数 約240戸  
竣工時期 I期 2015年2月予定  
II期 2015年8月予定

## 〔賃貸施設概要〕

敷地面積 約12,000㎡  
延床面積 約28,000㎡  
用途 商業施設  
竣工時期 2015年2月予定



# 押上本社跡地開発

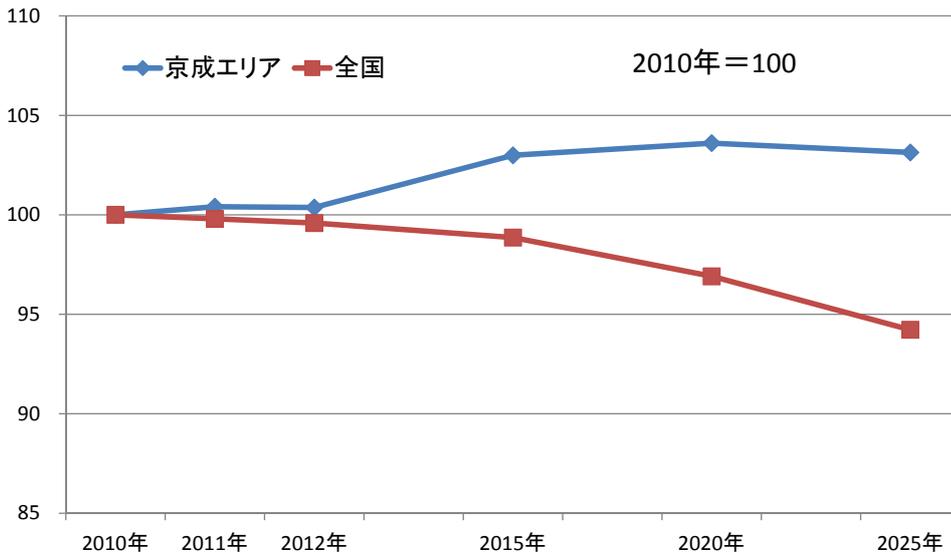
- ・本社を現在の東京都墨田区押上から、千葉県市川市八幡に移転(2013年9月予定)
- ・押上駅[スカイツリー前駅]に隣接している現本社跡地(面積4,380㎡)に、賃貸施設を建設予定
- ・総事業費は約60億円

## 〔賃貸施設概要〕

規模 地上13階地下1階建  
延床面積 約27,000㎡  
用途 商業施設(地下1階～地上2階)  
駐車場(地上3・4階)  
宿泊施設(地上5階～13階)  
工事着工 2013年10月予定  
竣工時期 2015年12月予定



# 沿線人口 (京成エリア22市区町村)



京成エリア	
都下6区	台東区、荒川区、足立区、葛飾区、江戸川区、墨田区
県下13市3町	千葉市、市川市、船橋市、松戸市、成田市、佐倉市、習志野市、市原市、八千代市、鎌ヶ谷市、印西市*、白井市、富里市 酒々井町、栄町、芝山町

※2013年以降、各自治体発表資料等を基に当社にて推計

◎京成エリアの総人口は2020年をピークに減少  
◎E2期間中の総人口は2012年の水準に比べて微増

# 成田空港・羽田空港の発着枠の推移

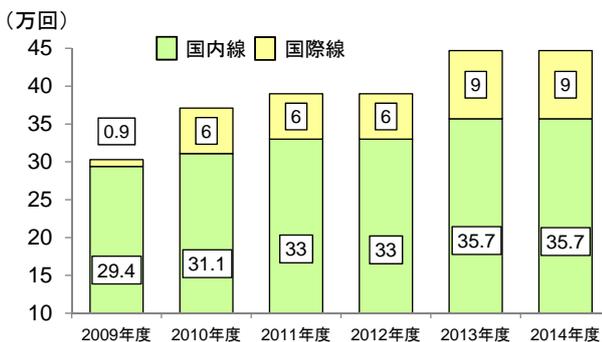
## ◇成田空港発着枠の推移



- ・2010年10月、「四者協議会(※)」で、「容量拡大(30万回)に係る確認書」を締結
- ・最速2014年度末に年間発着枠30万回へと拡大予定

※国・千葉県・成田空港周辺9市町・NAAで構成

## ◇羽田空港発着枠の推移



- ・2010年10月、D滑走路の供用により、国際定期便が就航 (発着枠: 昼間時間帯3万回、深夜早朝時間帯3万回)
- ・2013年度中に、国際線の昼間時間帯の発着枠が6万回へと拡大予定

本資料の情報のうち、過去の事実以外のものは将来の見通しであり、リスクや不確実性を含んだものです。  
実際には様々な要因により異なる結果となる場合があることをご承知おきください。