

2012年3月期決算説明会

# 2012年3月期決算の 概要と次期見通し



2012年5月16日  
**京成電鉄株式会社**

## 目次



- |                   |        |
|-------------------|--------|
| 1. 2012年3月期の業績    | … P 1  |
| 2. 2013年3月期の業績予想  | … P 8  |
| 3. 連結業績の推移        | … P 13 |
| 4. 単体鉄道旅客人員及び収入内訳 | … P 15 |

※金額については百万円未満は切捨て、億円未満は四捨五入にて表示しております。

## 1. 2012年3月期の業績(1)

### ■ 年度の業績(前期比較)

(単位: 百万円、%)

	2012年3月期 実績	2011年3月期 実績	増減	増減率
営業収益	230,282	237,887	△ 7,605	△ 3.2
営業利益	19,922	20,411	△ 489	△ 2.4
(営業利益率)	8.7	8.6	—	—
経常利益	22,240	20,911	1,328	6.4
うち持分法投資利益	7,201	5,573	1,627	29.2
当期純利益	13,471	12,027	1,443	12.0
EBITDA倍率	9.7倍	9.9倍	—	—

※EBITDA倍率 = 有利子負債残高 ÷ (営業利益 + 減価償却費)  
 なお、有利子負債残高にはリース債務を含みます。

## 1. 2012年3月期の業績(2)

### ■ 年度の業績(前回予想比較)

(単位: 百万円、%)

	2012年3月期 実績	2012年3月期 前回予想	増減	増減率
営業収益	230,282	231,000	△ 717	△ 0.3
営業利益	19,922	17,900	2,022	11.3
(営業利益率)	8.7	7.7	—	—
経常利益	22,240	19,600	2,640	13.5
うち持分法投資利益	7,201	6,600	601	9.1
当期純利益	13,471	13,200	271	2.1
EBITDA倍率	9.7倍	10.3倍	—	—

※前回予想は、2011年11月8日付第2四半期決算短信発表値です。

# 1. 2012年3月期の業績(3)

## ■ 営業収益(セグメント別)

(単位:百万円)

	2012年3月期 実績	2011年3月期 実績	増減	2012年3月期 前回予想	増減
運輸業	126,985	129,190	△ 2,205	126,000	985
流通業	73,415	73,909	△ 494	73,200	215
不動産業	16,064	19,776	△ 3,712	16,100	△ 35
レジャー・サービス業	10,719	11,635	△ 915	10,700	19
建設業	19,327	21,278	△ 1,951	20,400	△ 1,072
その他の事業	5,115	4,989	126	4,900	215
計	251,627	260,781	△ 9,153	251,300	327
消去又は全社	△ 21,345	△ 22,893	1,548	△ 20,300	△ 1,045
連結	230,282	237,887	△ 7,605	231,000	△ 717

前期比	前回予想比
運輸業 震災の影響	運輸業 バス事業収益の増
不動産業 販売戸数の減少	建設業 完成工事高の減
建設業 完成工事高の減	

# 1. 2012年3月期の業績(4)

## ■ 営業収益(主なセグメントの内訳)

(単位:百万円)

	2012年3月期 実績	2011年3月期 実績	増減	2012年3月期 前回予想	増減
鉄道事業	67,499	68,314	△ 814	67,200	299
バス事業	38,503	39,018	△ 515	37,900	603
タクシー事業	20,982	21,858	△ 875	20,900	82
運輸業計	126,985	129,190	△ 2,205	126,000	985
ストア業	40,422	40,248	173	40,600	△ 177
百貨店業	26,389	26,835	△ 446	26,100	289
その他	6,603	6,825	△ 222	6,500	103
流通業計	73,415	73,909	△ 494	73,200	215
不動産販売業	4,402	8,341	△ 3,939	4,500	△ 97
不動産賃貸業	8,715	8,339	376	8,700	15
不動産管理業	2,945	3,095	△ 149	2,900	45
不動産業計	16,064	19,776	△ 3,712	16,100	△ 35

# 1. 2012年3月期の業績(5)

## ■ 営業利益(セグメント別)

(単位:百万円)

	2012年3月期 実績	2011年3月期 実績	増減	2012年3月期 前回予想	増減
運輸業	14,142	15,049	△ 907	12,700	1,442
流通業	1,270	870	399	1,200	70
不動産業	3,871	3,335	535	3,400	471
レジャー・サービス業	△ 173	△ 26	△ 147	△ 100	△ 73
建設業	664	984	△ 319	500	164
その他の事業	318	125	193	200	118
計	20,093	20,339	△ 246	17,900	2,193
消去又は全社	△ 170	72	△ 243	0	△ 170
連結	19,922	20,411	△ 489	17,900	2,022

前期比  
 運輸業 震災の影響  
 流通業 経費削減  
 不動産業 経費削減

前回予想比  
 運輸業 増収及び経費削減  
 不動産業 経費削減

# 1. 2012年3月期の業績(6)

## ■ 営業利益(主なセグメントの内訳)

(単位:百万円)

	2012年3月期 実績	2011年3月期 実績	増減	2012年3月期 前回予想	増減
鉄道事業	10,694	11,083	△ 388	10,000	694
バス事業	2,601	2,970	△ 368	2,000	601
タクシー事業	846	995	△ 149	700	146
運輸業計	14,142	15,049	△ 907	12,700	1,442
ストア業	472	315	156	600	△ 127
百貨店業	357	280	77	300	57
その他	440	274	165	300	140
流通業計	1,270	870	399	1,200	70
不動産販売業	△ 183	△ 160	△ 22	△ 300	116
不動産賃貸業	3,980	3,473	506	3,600	380
不動産管理業	74	22	51	100	△ 25
不動産業計	3,871	3,335	535	3,400	471

## 1. 2012年3月期の業績(7)

### ■ 連結キャッシュ・フロー

(単位:百万円)

	2012年3月期 実績	2011年3月期 実績	増減	差異内訳
営業活動による キャッシュ・フロー	31,184	36,803	△ 5,618	
投資活動による キャッシュ・フロー	△ 10,367	△ 24,411	14,044	「固定資産取得による 支出」の減少 13,713
フリー キャッシュ・フロー	20,816	12,391	8,425	
財務活動による キャッシュ・フロー	△ 16,903	△ 15,940	△ 963	
当期キャッシュ・フロー	3,912	△ 3,549	7,462	

7

## 2. 2013年3月期の業績予想(1)

### ■ 次期の業績予想(当期比較)

(単位:百万円、%)

	2013年3月期 予想	2012年3月期 実績	増減	増減率
営業収益	244,200	230,282	13,917	6.0
営業利益	21,400	19,922	1,477	7.4
(営業利益率)	8.8%	8.7%	—	—
経常利益	25,700	22,240	3,459	15.6
うち持分法投資利益	8,900	7,201	1,698	23.6
当期純利益	16,600	13,471	3,128	23.2
EBITDA倍率	9.2倍	9.7倍	—	—

※EBITDA倍率 = 有利子負債残高 ÷ (営業利益 + 減価償却費)  
 なお、有利子負債残高にはリース債務を含みます。

8

## 2. 2013年3月期の業績予想(2)

### ■ 営業収益(セグメント別)

(単位:百万円)

	2013年3月期 予想	2012年3月期 実績	増減	差異内訳
運輸業	130,800	126,985	3,814	震災からの回復
流通業	74,800	73,415	1,384	震災からの回復
不動産業	19,400	16,064	3,335	販売戸数の増
レジャー・サービス業	11,200	10,719	480	
建設業	21,300	19,327	1,972	完成工事高の増
その他の事業	5,200	5,115	84	
計	262,700	251,627	11,072	
消去又は全社	△ 18,500	△ 21,345	2,845	
連結	244,200	230,282	13,917	

9

## 2. 2013年3月期の業績予想(3)

### ■ 営業収益(主なセグメントの内訳)

(単位:百万円、%)

	2013年3月期 予想	2012年3月期 実績	増減	増減率
鉄道事業	69,600	67,499	2,100	3.1
バス事業	39,300	38,503	796	2.1
タクシー事業	21,900	20,982	917	4.4
運輸業計	130,800	126,985	3,814	3.0
ストア業	41,000	40,422	577	1.4
百貨店業	27,300	26,389	910	3.5
その他	6,500	6,603	△ 103	△ 1.6
流通業計	74,800	73,415	1,384	1.9
不動産販売業	7,900	4,402	3,497	79.4
不動産賃貸業	8,600	8,715	△ 115	△ 1.3
不動産管理業	2,900	2,945	△ 45	△ 1.6
不動産業計	19,400	16,064	3,335	20.8

10

## 2. 2013年3月期の業績予想(4)

### ■ 営業利益(セグメント別)

(単位:百万円)

	2013年3月期 予想	2012年3月期 実績	増減	差異内訳
運輸業	15,000	14,142	857	震災からの回復
流通業	1,200	1,270	△ 70	
不動産業	3,900	3,871	28	
レジャー・サービス業	200	△ 173	373	
建設業	700	664	35	
その他の事業	200	318	△ 118	
計	21,200	20,093	1,106	
消去又は全社	200	△ 170	370	
連結	21,400	19,922	1,477	

11

## 2. 2013年3月期の業績予想(5)

### ■ 営業利益(主なセグメントの内訳)

(単位:百万円、%)

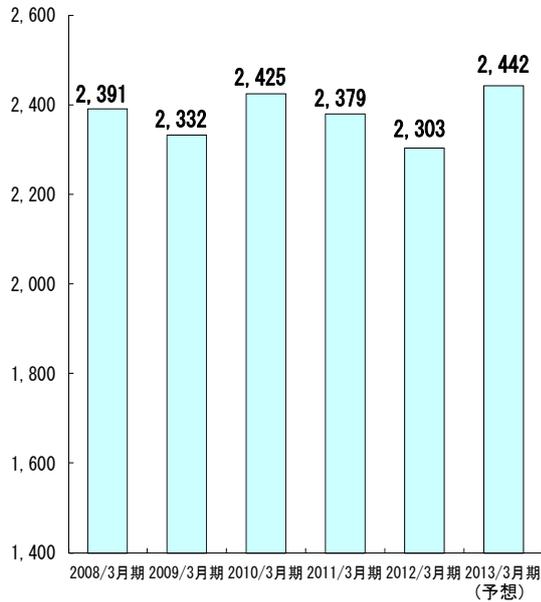
	2013年3月期 予想	2012年3月期 実績	増減	増減率
鉄道事業	11,500	10,694	805	7.5
バス事業	2,700	2,601	98	3.8
タクシー事業	800	846	△ 46	△ 5.4
運輸業計	15,000	14,142	857	6.1
ストア業	600	472	127	27.0
百貨店業	300	357	△ 57	△ 16.1
その他	300	440	△ 140	△ 31.8
流通業計	1,200	1,270	△ 70	△ 5.5
不動産販売業	100	△ 183	283	—
不動産賃貸業	3,700	3,980	△ 280	△ 7.0
不動産管理業	100	74	25	33.9
不動産業計	3,900	3,871	28	0.7

12

### 3. 連結業績の推移(1)

#### 営業収益

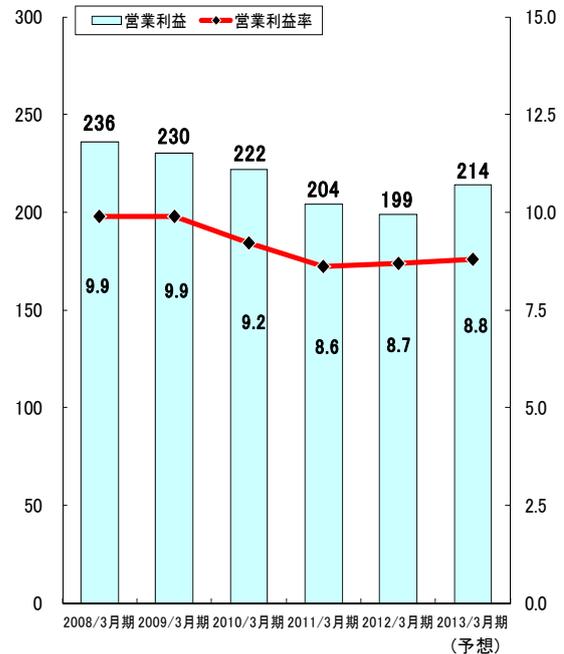
(単位: 億円)



#### 営業利益及び利益率

(単位: 億円)

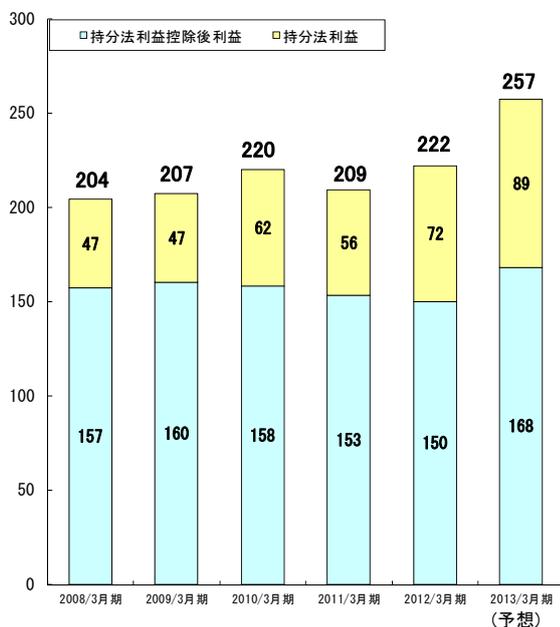
(単位: %)



### 3. 連結業績の推移(2)

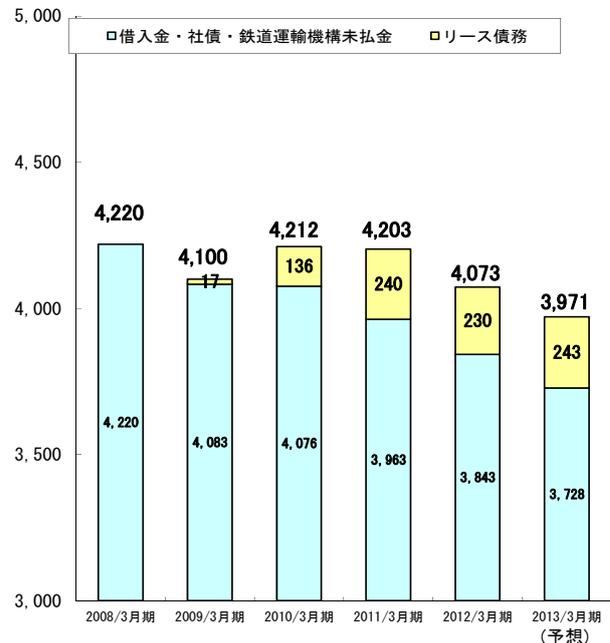
#### 経常利益

(単位: 億円)



#### 有利子負債残高

(単位: 億円)



## 4. 単体鉄道旅客人員及び収入内訳

(単位:千人、百万円、%)

	2012年3月期 実績	2011年3月期 実績	増減率	2013年3月期 予想	増減率
<b>輸送人員</b>					
定期	150,706	152,315	△ 1.1	153,121	1.6
定期外	104,884	106,494	△ 1.5	110,299	5.2
計	255,590	258,809	△ 1.2	263,420	3.1
( 空港発着 )	13,731	14,434	△ 4.9	14,843	8.1
( 有料特急 )	3,495	4,033	△ 13.3	3,859	10.4
<b>旅客運輸収入</b>					
定期	19,254	19,114	0.7	19,403	0.8
定期外	32,759	33,214	△ 1.4	34,956	6.7
計	52,014	52,329	△ 0.6	54,359	4.5
( 空港発着 )	11,727	11,939	△ 1.8	12,737	8.6
( 有料特急 )	3,332	3,518	△ 5.3	3,608	8.3

※有料特急の数値には空港発着以外の乗降が含まれています。

輸送人員:千人未満を四捨五入して表示しております。

旅客運輸収入:百万円未満を切り捨てて表示しております。

本資料の情報のうち、過去の事実以外のものは将来の見通しであり、リスクや不確実性を含んだものです。  
実際には、様々な要因により異なる結果となる場合があることをご承知おきください。