

2021年 9月 7日
京成電鉄株式会社

千葉中央エリアの発展を目指して 「京成千葉中央ビル」が開業します！ 2021年10月29日(金)グランドオープン

京成電鉄(本社:千葉県市川市、社長:小林 敏也)では、2018年8月より旧「千葉中央駅西口ビル」の建て替えを進めてまいりましたが、2021年10月29日(金)新たに「京成千葉中央ビル」としてオープンいたします。

本施設は、商業・オフィス・ホテルからなる8階建ての複合施設です。1階はスーパーマーケット「リブレ京成」やコンビニエンスストア「ファミリーマート」、2階は100円ショップ「ダイソー」、3階は生活利便施設としてシェアオフィスや医療モール、4～6階はオフィス、7～8階は「京成ホテルミラマーレ アネックス」がそれぞれ開業いたします。

また、あわせて隣接する「千葉中央ショッピングセンター Mio」についても、地域住民の方々の毎日に寄り添う「衣・食」の集積ゾーンとしてリニューアルオープンいたします。

京成電鉄では、今後も、地域住民の方々のより豊かで便利な生活を実現させ、沿線の活性化、賑わい創出に貢献してまいります。



「京成千葉中央ビル」外観写真



商業施設内イメージ

当件の概要は次頁の通りです。

「京成千葉中央ビル」について

1. 所在地

千葉県千葉市中央区本千葉町15番1号
(京成千葉線「千葉中央駅」直結)

2. 開業日

2021年10月29日(金)

※以下の店舗は開業日が異なります。

ファミリーマート 2021年9月9日(木)先行オープン
医療モール 2022年1月下旬予定

3. 規模構造

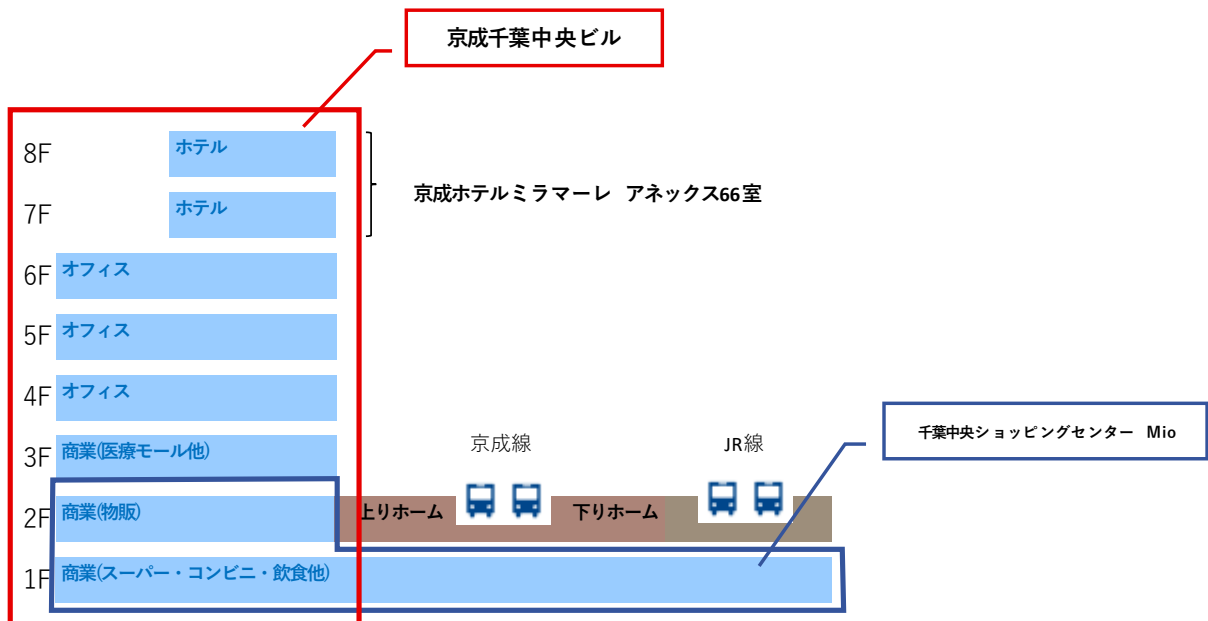
地上8階 鉄骨造

4. 延床面積

約11,000㎡

5. 用途

- 1～3階: 商業(スーパーマーケット・物販・医療モール他)
- 4～6階: オフィス
- 7～8階: ホテル(京成ホテルミラマーレ アネックス)



6. 出店店舗

【京成千葉中央ビルエリア】

用途	階層	店舗名(業種)	紹介文
商業フロア	1階	リブレ京成 (スーパーマーケット) 	京成グループのスーパーマーケット「リブレ京成」です。駅をご利用の方や周辺にお住いの方など地域のニーズにお応えし、良質な商品・サービスを提供し便利にご利用いただけるお店づくりを目指します。是非ご利用ください。
		ファミリーマート (コンビニエンスストア) 	おいしいお弁当やホットスナック、毎日たべたい各種お惣菜をご用意しております。 便利で明るく、地域の皆様に愛されるコンビニエンスストアを目指します。
		整体×骨盤カラダファクトリー (サービス) 	カラダと向き合って 20 周年!海外国内 340 店舗以上展開するカラダファクトリーの新店舗が千葉中央駅に OPEN します!!1700 万人の施術実績を誇るプロの技術を体験しませんか?
	2階	ダイソー (100円ショップ) 	「だんぜん!ダイソー」 豊富な品揃え、高品質な商品、ユニークなアイデアでお客さまに楽しさと豊かさをお届けします。ご来店を心よりお待ちしております。
	3階	KEISEI×BIZcomfort (サービス) 	リモート会議対応ブースや来客対应用会議室も備えたシェアオフィス。テレワークやサテライトオフィス機能、スタートアップや副業など様々なニーズを満たします。

商業フロア	3階	京成不動産 千葉センター (サービス)  京成不動産	「京成不動産 千葉センター」は不動産 売買仲介の店舗です。千葉エリアの マンション・戸建・土地・事業用不動産の 売買は信頼・安心の京成不動産へ お任せください。
		ZEN GOLF RANGE (サービス) 	ZEN GOLF RANGE は、全打席に高精度 シミュレーターを完備したレッスン受け 放題・レンジ使い放題の定額制インドア ゴルフスクール・練習場です。
		医療モール (サービス) 	内科、小児科、皮膚科、外科等、幅広く 診察してます。お昼休みなし！ 土・日・祝日も受診出来ます。優しさを 大切に、お薬お渡しまでスピーディに 対応。
オフィスフロア	4階 ～ 6階	(オフィス)	—
ホテルフロア	7階 ～ 8階	京成ホテルミラマーレ アネックス (ホテル) 	全室禁煙でお客様のニーズに合わせて 選べる3タイプ66の客室とコインランドリー を備え、千葉中央駅に直結する等交通 の利便性に大変優れています。

(参考)

【リニューアルエリア①】 2021年10月29日開業

用途	階層	店舗名(業種)	紹介文
商業フロア	1階	ジュピター (食品) 	アラビカ種 100%のコーヒー豆を自社工場にて直火式自家焙煎し店舗へ直送しています。その他、ワイン、チーズ、紅茶、お菓子など、オリジナル商品を含む国内外の食品を取り扱う輸入食品専門店です。
		Italian Kitchen VANSAN (飲食) 	本格的なイタリアンをカジュアルに楽しめるお店です。数々の TV でも紹介された「ストップ」と言うまでお店で削る生ハムが乗せ放題!の Pasta が1番人気です。SNS 映え抜群!!キッズルームも完備しており、ご家族も安心してご利用いただけます。
		ケンタッキーフライドチキン (飲食) 	50周年を迎えたケンタッキーフライドチキンが、Mio にテイクアウト専門店として NewOpen! 誰にも真似できないおいしさを是非、味わってください。従業員一同、お客様のご来店を心よりおまちしております。
		マクドナルド (飲食) 	おいしさと笑顔を地域の皆さまに。お客様だけではなく、従業員、そして地域の皆さまに笑顔になっていただくことがマクドナルドの存在意義であると考えております。
		リトルマーメイド (飲食) 	赤い人魚のマークが目印の焼きたてベーカリー。朝食やランチ向けのパンやサンドイッチ、定番の菓子パン、季節のおすすめスイーツをご用意しています。

商業フロア	1階	fruits parlor そなる (飲食)	四季を彩る旬の国産フルーツ。 世界中から取り寄せるこだわりフルーツ。 厳選したフルーツを使用し当店パティシエが織りなすフルーツいろいろスイーツ専門店「Fruits parlor そなる」
		ら〜めん きんとうん (飲食)	美味しくてカラダに優しい「鶏白湯ら〜めん」。こだわりのスープは化学調味料を一切不使用。また新鮮馬刺しを使用した馬トロ丼も人気です。ちょっぴりオシャレな店内でごゆっくりと美味しく優しいら〜めんをお楽しみください。
		神戸シュースティック (飲食)	神戸のパティシエが発明した新しいスイーツ、シュースティック。サクサクのシュースティックとこだわりの特製クリームをご友人や家族、パートナーとお楽しみください！

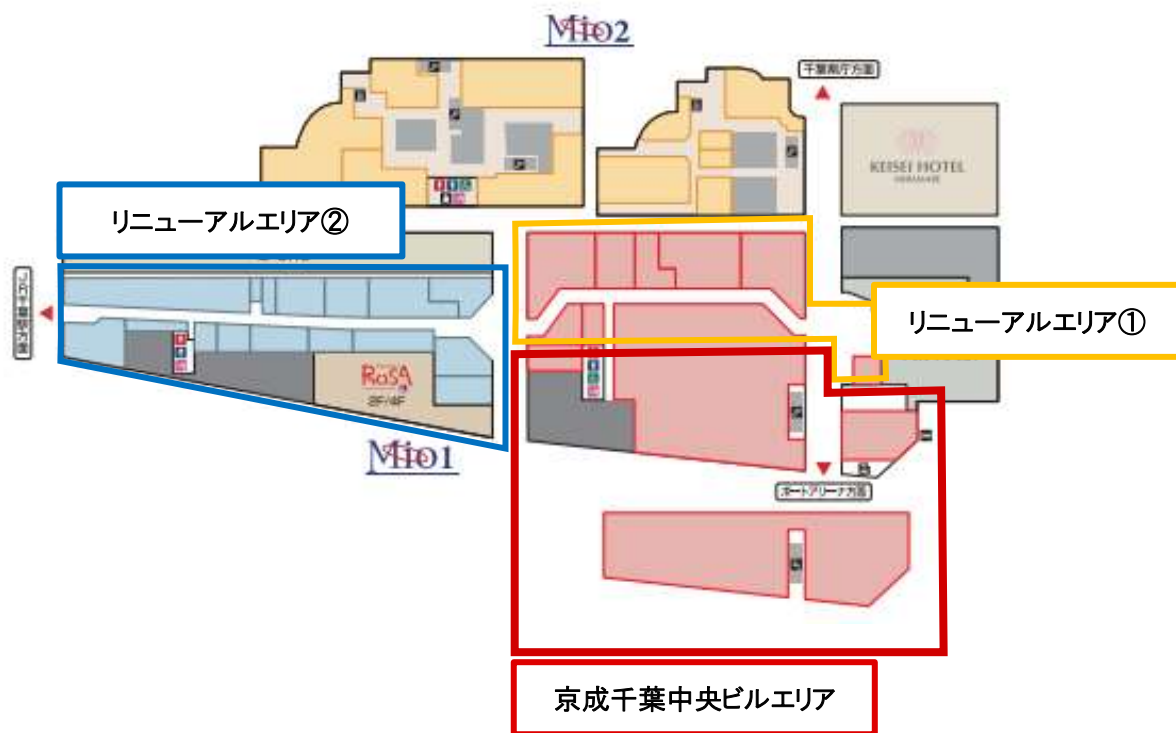
【リニューアルエリア②】 2021年9月1日開業済

店舗名	業種	開業日
ドスチ	レディスウェア	9月1日
ハニーズ	レディスウェア	〃
ベイビークラブ	レディスウェア	〃
アエナ	サプリメント	〃
メジャー	服飾雑貨	〃
ママのリフォーム	洋服のお直し・リフォーム	〃
コスメティック シャイン	化粧品	〃
リズム	バッグのお直し・ブランド買取・合鍵	〃

<2021年9月9日以降オープン予定>

店舗名	業種	開業日
わくわく広場	食のセレクトショップ	10月8日
京成トラベル 千葉中央営業所	旅行代理店	10月17日
宝くじロトハウス	宝くじ	11月2日

【フロアマップ(商業エリア)】



以上